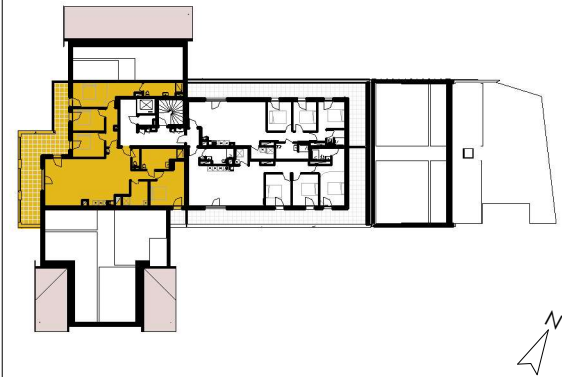
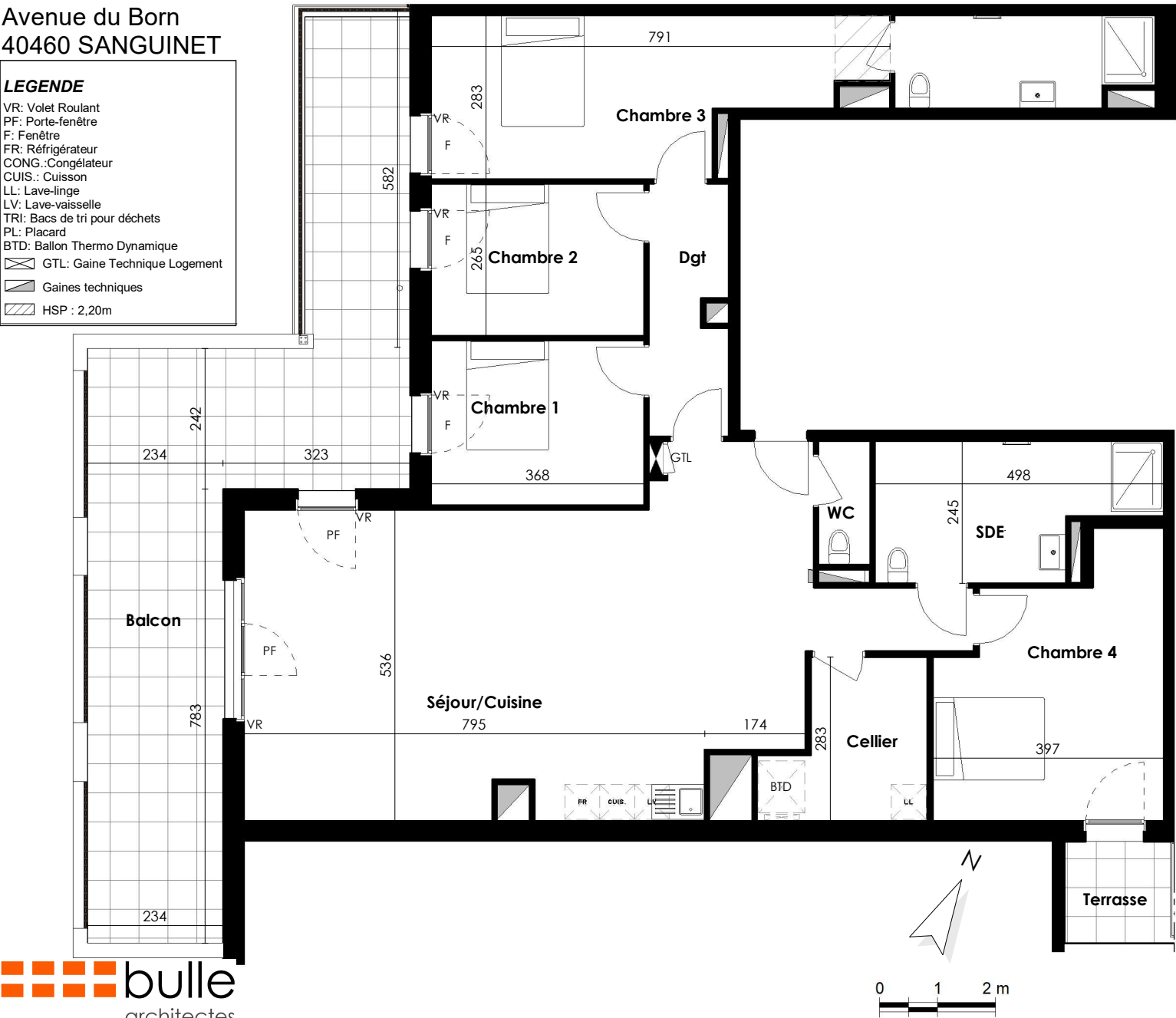


Résidence La Maison Bènester

Avenue du Born
40460 SANGUINET

LEGENDE

VR: Volet Roulant
PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
FR: Réfrigérateur
CONG.: Congélateur
CUI.: Cuisson
LL: Lave-linge
LV: Lave-vaisselle
TRI: Bacs de tri pour déchets
PL: Placard
BTD: Ballon Thermo Dynamique
GTL: Gaine Technique Logement
Gains techniques
HSP : 2,20m



T5 N°301

R+3

Séjour/Cuisine	55.81 m²
Cellier	6.71 m²
Chambre 4	16.28 m²
SDE	10.26 m²
WC	1.92 m²
Chambre 1	10.48 m²
Chambre 2	9.66 m²
Chambre 3	18.20 m²
SDE	6.87 m²
Dgt	5.78 m²

SURFACE HABITABLE 141.97 m²

Balcon	42.59 m²
Terrasse	3.52 m²

SURFACE EXT 46.11 m²
SURFACE TOTALE 188.08 m²

23/06/2026	INDICE
------------	--------

NOTA: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.