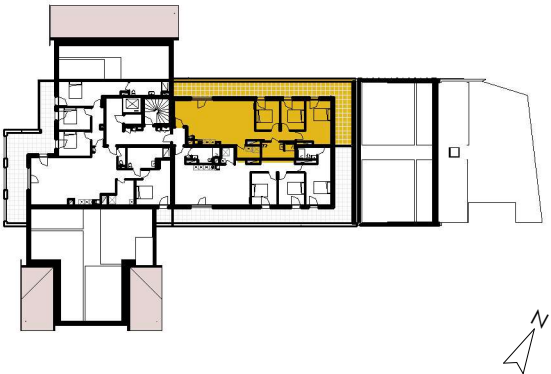
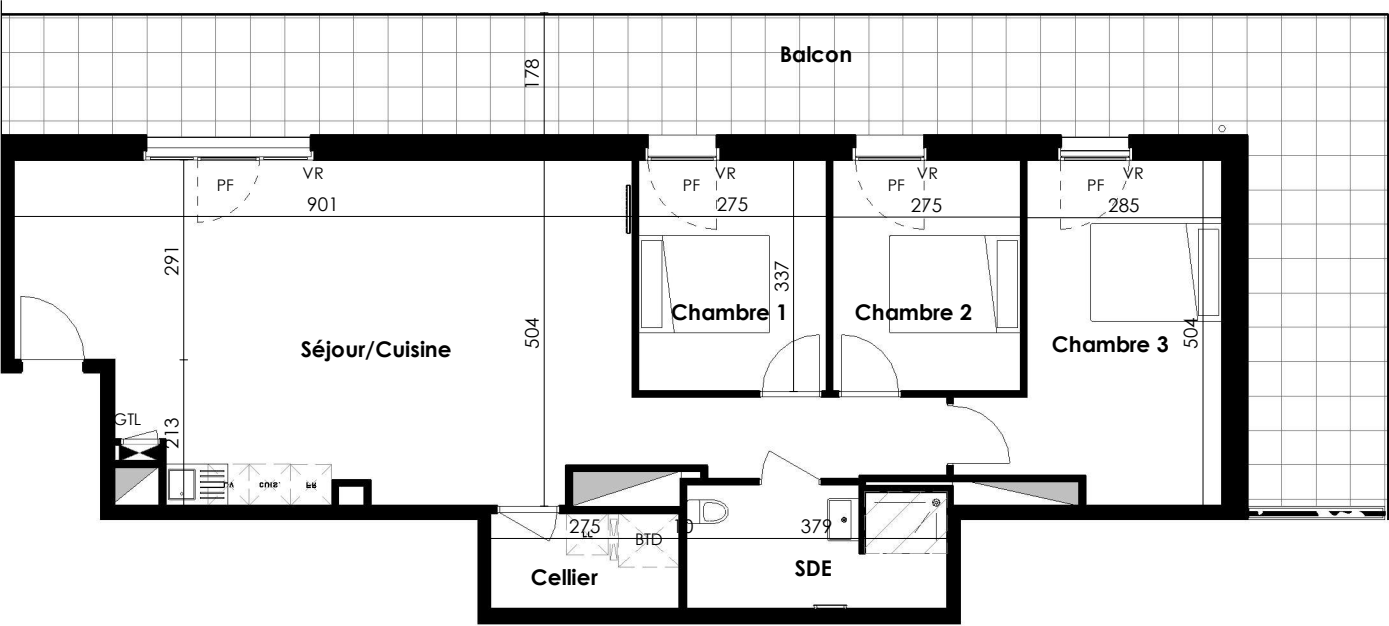


Résidence La Maison Bènester

Avenue du Born
40460 SANGUINET



T5 N°302

R+3

SDE	6.68 m ²
Cellier	3.85 m ²
Séjour/Cuisine	45.99 m ²
Chambre 1	9.27 m ²
Chambre 2	9.27 m ²
Chambre 3	15.21 m ²

SURFACE HABITABLE 90.27 m²

Balcon 48.87 m²

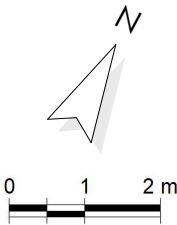
SURFACE EXT 48.87 m²
SURFACE TOTALE 139.14 m²

25/06/2026

INDICE

LEGENDE

- VR: Volet Roulant
- PF: Porte-fenêtre
- F: Fenêtre
- FR: Réfrigérateur
- CONG.: Congélateur
- CUIS.: Cuisson
- LL: Lave-linge
- LV: Lave-vaisselle
- TRI: Bacs de tri pour déchets
- PL: Placard
- BTD: Ballon Thermo Dynamique
- GTL: Gaine Technique Logement
- Gaines techniques
- HSP : 2,20m



NOTA: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.